

Projekt

z dnia 11 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, poz. 2244) Rada Gminy Olszanka ustala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

a. mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej; 0,81 zł

b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej
oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych
na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m²

powierzchni użytkowej; 23,90 zł

c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
od 1 m² powierzchni użytkowej; 11,18 zł

d. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu
przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty
udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej; 4,87 zł

e. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 5,50 zł

2. od budowli 2 % ich wartości;

3. od gruntów:

a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji
gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,95 zł

b. po wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi pływającymi
jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,80 zł

c. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej
statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje
pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,50 zł

d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (DZ. U. z 2018 r. , poz. 1398 oraz 2019 poz. 730, poz. 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,15 zł

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVI/302/2018 Rady Gminy Olszanka z dnia 25 września 2018 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

Województwo Opolskie
Urząd Marszałkowski
RADA GMINY
OLSZANKA
ul. Wesoła 10, 45-050 Olszanka



UZASADNIENIE

Lp.	Podstawa opodatkowania	Stawka w 2019 roku	Stawka na rok 2020	Różnica	Stawki maksymalne w 2020
1.	Budynki mieszkalne	0,77 zł	0,81 zł	0,04 zł	0,81 zł/m ²
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	23,47 zł	23,90 zł	0,43 zł	23,90 zł/m ²
3.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98 zł	11,18 zł	0,20 zł	11,18 zł/m ²
4.	Budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78 zł	4,87 zł	0,09 zł	4,87 zł/m ²
5.	Budynki pozostałe	3,50 zł	5,50 zł	2,00 zł	8,05 zł/m ²
6.	Budowle	2%	2%		2%
7.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,93 zł	0,95 zł	0,02 zł	0,95 zł/m ²
8.	Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	4,71 zł	4,80 zł	0,09 zł	4,80 zł/ha
9.	Grunty pozostałe	0,45 zł	0,50 zł	0,05 zł	0,50 zł/m ²
10	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	3,09 zł	3,15 zł	0,06 zł	3,15 zł/m ²

Wójt Gminy Olszanka w projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok zaproponował stawki podatku, które zostały przedstawione w uzasadnieniu do uchwały Nr Rady Gminy Olszanka z dnia r. Należy podkreślić, iż zaproponowane stawki nie przekraczają górnych granic stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M. P. z 2019 r. poz. 738)

Karolina Lesińska