

I N F O R M A C J A
o stanie mienia Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego została sporządzona w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2019 poz. 869 z późn. zm.).

Na dzień 31 grudnia 2019 r. Gmina Olszanka posiada :

1. prawo własności gruntów o powierzchni 290 ha i wartości 2 821 058,71 zł. - na podstawie:
 - decyzji komunalizacyjnych w latach 1991 – 2017 przez Wojewodę Opolskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990 r., przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32,poz.191 z późn. zm.),
 - art. 13 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020, poz. 396)
 - art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.),
 - umów cywilno – prawnych kupna, zamiany, darowizny.
2. ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa o powierzchni 0,1382 ha w Olszance,
3. budynki, budowle oraz sieci wymienione w załączniku nr 1 i nr 2,
4. Gmina Olszanka posiada mienie komunalne poza obrębem działania tj. na terenie Gminy Lewin Brzeski w miejscowości Ptakowice, o wartości :
 - budynki i budowle - 1 459 378,64 zł.-
 - grunty - 19 402,45 zł.-

Stan mienia komunalnego Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2019 r. kształtuje się następująco:

Lp.	Oznaczenie	Wartość w zł.-
1.	Grunty własne, w tym Prawo Użytkowania Wieczystego Gruntu	2 821 058,71
2.	Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa (Płatkarnia)	216,60
3.	Budynki	10 950 827,83
4.	Budowle i sieci	26 746 983,82
5.	Maszyny, urządzenia, środki transportu, wyposażenie	7 176 792,88
6.	Środki trwałe w budowie	646 760,88
R a z e m		48 342 640,72

Wartość majątku Gminy nie jest pełni wartością rynkową. Budynki, budowle, maszyny urządzenia wykazane są wg stanu ewidencji środków trwałych, prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351z późn. zmianami).

Wartość Majątku Gminy (środki trwale bez gruntów) wg wartości księgowej na dzień 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Nazwa zakładu - jednostki	Wartość w zł.-
1.	Gminny Ośrodek Kultury i Sportu	393 908,97
2.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	121 900,81
3.	Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół i Przedszkoli	474 889,26
4.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Jankowicach Wielkich	497 437,96
5.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Olszance	4 823 648,20
6.	Publiczny Zespół Szkolno – Przedszkolny w Przylesiu	4 716 458,28
7.	Mienie Gminy	24 099 586,97
8.	Zakład Gospodarki Komunalnej	9 746 774,08
R a z e m		44 874 604,53

W budowie znajdują się środki trwale na kwotę 646 760,88 zł - rzeczowo wymienione w załączniku nr 3.

W 2019r. dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości :

Zbyto z gminnego zasobu nieruchomości :

- na własność :

1. w drodze przetargu :

- sprzedaż w II przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 15/3 o pow. 0,1116 ha, położonej w Jankowicach Wielkich za cenę 47.470,00 zł,
- sprzedaż w I przetargu ustnym nieograniczonym działki nr 129/7 o pow. 0,0975 ha, położonej w Przylesiu za cenę 38.380,00 zł.

2. w drodze bez przetargowej :

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działki nr 154/7 o pow. 0,0034 ha, położona w Jankowicach Wielkich za cenę 1.550,00 zł,

3. w drodze zasiedzenia:

- nie wystąpiło zasiedzenie nieruchomości,

4. w drodze odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności :

- działka nr 236/2 położona w Jankowicach Wielkich opłata przekształceniowa wynosi 6.627,20 zł,
- działka nr 236/5 położona w Jankowicach Wielkich opłata przekształceniowa wynosi 3.311,40 zł,

5. w drodze zakupu
 - nie wystąpił zakup.

6. nabycie nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu :
 - nie wystąpiło.

Dochody z majątku Gminy w roku 2019 wynosiły łącznie 212 999,27 zł z tego:

- z dzierżawy : - gruntów rolnych - 19 810,98 zł.-
 - gruntów pozostałych - 20 297,31 zł.-
- ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych, lokali i działek niezabudowanych – 97 913,79 zł.-
- ze sprzedaży składników majątkowych - 0,00 zł.-
- z tytułu składników majątkowych będących w zasobach Gminy :
 - czynsz za lokale mieszkalne - 1 696,32 zł.-
 - czynsz za lokale użytkowe - 33 390,92 zł.-
 - czynsz za lokale - ośrodki zdrowia - 2 029,80 zł.-
- z opłat z tytułu użytkowania wieczystego - 4 446,78 zł.-
- z przekazania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 9 938,60 zł.-
- opłata eksploatacyjna lokal mieszkalny OZ - 2 754,50 zł.-
- opłata eksploatacyjna lokal użytkowy - 5 458,54 zł.-
- opłata abonamentowa lokal użytkowy - 502,13 zł.-
- służebność przesyłu - 8 130,08 zł.-
- refaktury lokal użytkowy - 6 629,52 zł.-

Wójt Gminy Olszanka
/-/Aneta Rabczewska

Załączniki:

- załącznik nr 1 - Zastawienie budynków i budowli Gminy Olszanka na dzień 31 grudnia 2019 r. (Mienie Gminy).
- załącznik nr 2 - Wartość budynków i budowli na dzień 31 grudnia 2019 r. (Mienie Gminy).
- załącznik nr 3 - Środki trwałe w budowie na dzień 31 grudnia 2019 r.

Grupa 1 - BUDYNKI - RAZEM	3 628 499,60
1. BUDYNKI MIESZKALNE - 4 szt.	22 396,25
- Przylesie	2 990,33
- Obórki	9 372,72
- Jankowice Wielkie	2 184,00
- Pogorzela	7 849,20
2. OBIEKTY KULTURALNE - 10 szt.	1 783 320,54
<u>A. ŚWIETLICE</u>	<u>922 998,06</u>
- Czeska Wieś	49 565,38
- Gierszowice	74 221,71
- Krzyżowice	114 034,70
- Michałów	222 374,23
- Obórki	224 813,54
- Pogorzela	111 515,56
- Przylesie	126 472,94
<u>B. BUDYNEK KINA W POGORZELI</u>	<u>196 153,92</u>
<u>C. OBIEKT SZATNIOWO-REKREACYJNY WRAZ Z INFRASTRUKTURA TECHNICZNĄ NA BOISKU SPORTOWYM W OLSZANCE</u>	<u>634 968,56</u>
<u>D. MIEJSCE SPOTKAŃ I REKREACJI W MIEJSCOWOŚCI OBÓRKI</u>	<u>29 200,00</u>
3. OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - OŚRODKI ZDROWIA - 3 szt.	674 366,56
- OZ Olszanka	86 385,87
- OZ Przylesie	49 714,68
- OZ Czeska Wieś	538 266,01
4. REMIZY - 4 szt.	42 430,20
- Czeska Wieś	1 626,91
- Michałów	4 583,21
- Olszanka	18 510,41
- Przylesie	17 709,67
5. BUDYNKI POZOSTAŁE - 27 szt.	1 105 986,05
<u>A. PRZEDSZKOLA - 2 szt.</u>	<u>122 299,54</u>
- <u>budynek przedszkolny w Pogorzeli (byłe przedszkole)</u>	33 499,54
- budynek przedszkolny w Krzyżowicach	88 800,00
<u>B. BUDYNKI - 4 szt.</u>	<u>758 212,83</u>
- administracyjny w Olszance	494 906,26
- kotłownia w Pogorzeli	77 618,11
- łaźnia w Jankowicach Wielkich	9 416,00
- boks garażowy z zapleczem sanitarno-socjalnym dla OSP w Jankowicach Wielkich	176 272,46

<u>C. SZATNIA SPORTOWA - 4 szt.</u>	<u>141 345,10</u>
- Olszanka	17 357,42
- Czeska Wieś	32 374,89
- Przylesie	42 947,79
- Jankowice Wielkie	48 665,00
<u>D. STODOŁA - 2 szt.</u>	<u>18 720,05</u>
- Michałów	5 208,00
- Czeska Wieś	13 512,05
<u>E. WIATY PRZYSTANKOWE - 15 szt.</u>	<u>65 408,53</u>
- Czeska Wieś	3 000,28
- Gierszowice	5 453,82
- Jankowice Wielkie	3 599,00
- Jankowice Wielkie	7 046,72
- Krzyżowice	3 508,72
- Krzyżowice	3 495,30
- Krzyżowice	3 599,00
- Krzyżowice	4 998,72
- Michałów	5 329,59
- Michałów	5 329,59
- Michałów	2 947,91
- Obórki	4 596,51
- Obórki	4 150,00
- Pogorzela	4 163,37
- Przylesie	4 190,00

Wójt Gminy Olszanka

/-/Aneta Rabczewska

Grupa 2 - BUDOWLE - RAZEM	18 175 683,44
1. Sieć kanalizacyjna, sanitarna	2 843 327,04
- Przylesie	2 699 522,15
- Jankowice Wielkie	110 329,29
- Jankowice Wielkie	33 475,60
2. Sieć wodociągowa	993 033,34
- Gierszowice	9 188,07
- Obórki, Przylesie - przyłącza	49 524,89
- Gierszowice	2 998,48
- Gierszowice	6 870,48
- Studzienka w Gierszowicach	69,24
- ujęcie wody w OZ Przylesie	757,57
- Jankowice Wielkie	46 444,50
- Sieć rozdzielcza Obórki, Przylesie	23 962,28
- Janów	257 187,81
- Jankowice Wielkie - Obórki	544 400,14
- Krzyżowice	51 629,88
3. Linia elektroenergetyczna przesyłowa napowietrzna w Krzyżowicach	11 746,00
4. Kanalizacja burzowa	650 831,30
- Pogorzela	67 256,73
- Krzyżowice	75 081,33
- Krzyżowice (razem z chodnikiem)	239 676,87
- Jankowice Wielkie	135 481,54
- Przylesie	133 334,83
5. Zatoka autobusowa	116 668,08
- Olszanka	30 000,00
- Pogorzela	30 000,00
- Jankowice Wielkie (razem z chodnikiem)	38 059,50
- Krzyżowice	18 608,58
6. Drogi	8 396 885,26
- droga Czeska Wieś - Pogorzela	42 875,69
- droga Gierszowice - Janów	52 964,00
- droga gminna w Przylesiu - nr ewidencyjny 450	15 027,75
- droga gminna w Przylesiu	126 332,39
- utwardzenie drogi w Krzyżowicach	23 765,29
- drogi, chodniki - OZ Olszanka	1 936,41

- droga w Pogorzeli - modernizacja	106 374,07
- droga w Krzyżowicach	70 250,47
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Obórkach	119 272,00
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Pogorzeli	285 563,17
- droga w Przylesiu	6 960,00
- droga do gruntów w Olszance	360 466,91
- droga dojazdowa do gruntów w Michałowie	436 230,40
- droga wewnętrzna położona na działce nr 123 w Krzyżowicach	170 415,70
- droga w Obórkach	150 455,26
- drogi, chodniki - OZ Przylesie	3 730,51
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Olszance	9 959,79
- droga w Pogorzeli na dz. 564/2	65 775,00
- droga wewnętrzna w Jankowicach Wielkich na dz. 123/2	23 647,00
- nawierzchnia drogi z płyt żelbetowych pełnych - Jankowice Wielkie	11 310,00
- droga wewnętrzna w Gierszowicach na dz. 293	69 961,58
- nawierzchnia asfaltowa drogi wewnętrznej w Jankowicach Wielkich na działce 13/24	134 992,50
- droga gminna 102319 O w Gierszowicach	430 455,12
- droga dojazdowa do gruntów rolnych Zielone Ogrody w Pogorzeli	352 305,19
- droga dojazdowa do gruntów rolnych w Krzyżowicach	367 334,99
- droga wewnętrzna (nawierzchnia bitumiczna) w Przylesiu	359 986,02
- droga wewnętrzna 7-odcinkowa w Krzyżowicach	891 411,28
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 602/11	878 359,58
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 603/4	1 035 986,35
- droga w Czeskiej Wsi na dz. 605	393 225,70
- droga wewnętrzna w Olszance na dz. 220	468 746,53
- droga wewnętrzna w Przylesiu na dz. 951; 943/5	46 000,00
- droga wewnętrzna w Pogorzeli na dz. 563/1	29 856,53
- droga wewnętrzna w Janowie na dz. 7/4; 7/8	185 821,89
- droga dojazdowa do osiedla w Jankowicach Wielkich	154 991,45
- droga położona na działce 610 w Czeskiej Wsi	10 000,00
- droga na działce nr 141 w Janowie	44 280,00
- droga położona na działce nr 307 w Gierszowicach	83 000,00
- droga na działce nr 142/1 w Jankowicach Wielkich	376 858,74

7. Parking przy OZ Czeska Wieś **16 797,11**

8. Oświetlenie uliczne	197 212,79
- Krzyżowice (latarnie uliczne)	1 935,84
- Janów	25 467,27
- Olszanka	21 990,05
- Krzyżowice (na osiedlu)	21 992,47
- Obórki	23 118,22
- Pogorzela	12 519,19
- Obórki (przy drodze nr 458)	21486,48
- Janów	6 200,00
- Przylesie (oświetlenie drogowe na dz. 932)	14514,97

- Pogorzela (oświetlenie uliczne na dz. 544 – droga wewnętrzna)	19205
- Krzyżowice	14 980,30
- Przylesie	13 803,00
9. Chodniki	148 428,97
- Olszanka	15 193,77
- Gierszowice	133 235,20
10. Wysypisko śmieci w Obórkach	451 373,60
11. Zbiornik p. poż.	225 928,42
- Przylesie	605,50
- Przylesie	35 963,12
- Przylesie	2 058,70
- Pogorzela	986,10
- Jankowice Wielkie	179 308,50
- Gierszowice	2 543,10
- Czeska Wieś	2 733,40
- Czeska Wieś	1 730,00
12. Ogrodzenie	12 507,93
- Krzyżowice	3 538,94
- OZ Olszanka	4 852,60
- OZ Przylesie	4 116,39
13. Szambo	12 745,32
- OZ Przylesie	4 743,08
- OZ Olszanka	8 002,24
14. Kompleks boisk sportowych w Pogorzeli	1 067 749,12
15. Wielofunkcyjne boisko sportowe w Jankowicach Wielkich	318 087,76
16. Zbiorniki wodny w Pogorzeli	155 163,68
17. Przebudowany zbiornik odparowujący w Obórkach	1 082 325,65
18. Wieża ciśnień w Olszance	60 177,64
19. Ogrodzenie wokół wieży ciśnień w Olszance	18 274,11
20. Plac gminny w Janowie	12 200,00
21. Przepusty na cieku Sadzawa w Gierszowicach	165 987,20
22. Wiata rekreacyjno-biesiadna w Krzyżowicach	37 500,00
23. Wiata na boisku sportowym w Jankowicach Wielkich	29 890,00
24. Altana drewniana w Przylesiu	17 645,60
25. Altana w Czeskiej Wsi	10 115,00
26. Altana drewniana w Olszance	45 773,20
27. Altana - Gierszowice	19 911,68
28. Stacja uzdatniania wody w Jankowicach Wielkich	14 695,46
29. Węzeł magazynowania wody pitnej (Stacja uzdatniania wody w Jankowicach Wielkich)	1 042 702,18

I Budynki - Grupa 1

Lp.	Rodzaj budynku	Ilość	Wartość na dzień 31 grudnia 2019 r. wg ewidencji księgowej w zł.
1.	Budynki mieszkalne	4	22 396,25
2.	Obiekty kulturalne (świetlice, budynek kina)	10	1 783 320,54
3.	Obiekty użyteczności publicznej – Ośrodki Zdrowia	3	674 366,56
4.	Remizy	4	42 430,20
5.	Budynki pozostałe	27	1 105 986,05
R a z e m			3 628 499,60

II Grupa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 oraz KONTO 013

Lp.	Rodzaj	Wartość na dzień 31 grudnia 2019 r. wg ewidencji księgowej w zł.
1.	Grupa 2 - Budowle	18 175 683,44
2.	Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	0,00
3.	Grupa 4 – Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania (zestawy komputerowe, serwery, drukarki, motopompy pożarowe)	204 073,07
4.	Grupa 5 – Maszyny i urządzenia (kosiarki)	44 845,99
5.	Grupa 6 – Urządzenia techniczne (urządzenie alarmowe, centrala telefoniczna)	957 915,65
6.	Grupa 7 - Środki transportu (samochody pożarowe)	184 458,65
7.	Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości wyposażenie	211 470,44
8.	Konto 013 – Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	692 640,13
R a z e m		20 471 087,37

Wójt Gminy Olszanka

/-/Aneta Rabczewska

**Środki trwałe w budowie
na dzień 31.12.2019 r.**

Lp	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość
1	Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi w Pogorzeli wraz z budową chodnika	15 000,00
2	Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Czeskiej Wsi	12 000,00
3	Zmiana nawierzchni drogi wewnętrznej na bitumiczną w miejscowości Jankowice Wielkie, położonej na działkach 21, 234/1, 234/5, 237/8, 237/9	7 000,00
4	Węzeł autostradowy Przylesie	109 279,03
5	Przebudowa boksu garażowego z zapleczem socjalnym dla OSP Krzyżowice	187 783,35
6	Remont zbiornika retencyjnego - Przylesie	3 700,00
7	Wykonanie dokumentacji projektowej drogi transportu rolnego w m. Obórki na dz.57; 89/13	10 000,00
8	Wykonanie dokumentacji projektowej - budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z montażem kotła c.o.	3 060,00
9	Zagospodarowanie placu przed Świetlicą Wiejską w Przylesiu	66 840,50
10	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Michałowie	14 145,00
11	Budowa sali gimnastycznej przy gimnazjum w Olszance	61 685,60
12	Kompleksowa termomodernizacja budynku PZSP w Jankowicach Wielkich	18 450,00
13	Termomodernizacja budynku PZSP w Przylesiu	22 140,00
14	Droga wewnętrzna nr 1 (4-odcinkowa) położona w Przylesiu	14 402,00
15	Droga wewnętrzna nr 2 (3-odcinkowa) położona w Przylesiu	12 240,00
16	Droga gminna nr G102306 w Krzyżowicach	24 720,00
17	Droga wewnętrzna (4-odcinkowa) położona w Gierszowicach	24 800,00
18	Projekty sieci kanaliz. na osiedlach domków jednorodzinnych	39 515,40
	RAZEM	646 760,88

Wójt Gminy Olszanka
-/Aneta Rabczewska