

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm. ) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 15 listopada 2018r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

- 1. Położenie nieruchomości :** Obórkach.
- 2. Opis nieruchomości :** nieruchomość stanowiąca działkę nr 101/27, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0973 ha, numer jednostki rejestrowej G.216, użytek Bp, położona w Obórkach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00021388/8. Działka niezabudowana o regularnym kształcie, położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej i wodno- kanalizacyjnej. Działka o regularnym kształcie – prostokąt, położona przy drodze wojewódzkiej z dojazdem z drogi o nawierzchni nie urządzonej. Teren równy bez pofałdowań , nie jest ogrodzona nie jest zabudowana.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.  
Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.
- 3. Położenie nieruchomości :** nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.
- 4. Forma zbycia :** sprzedaż.
- 5. Tryb zbycia :** w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza :** **48.000,00 zł** ( słownie : czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).
- 7. Przeznaczenie w planie :** Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r., z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MR, MN - obszar zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** nie określony.
- 9. Termin zagospodarowania nieruchomości :** nie określony.
- 10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.
- 11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :** nie dotyczy.
- 12. Termin wnoszenia opłat :** nie dotyczy.
- 13. Zasady aktualizacji opłat :** nie dotyczy.
- 14. Obciążenia nieruchomości :** nieruchomość nie jest obciążona.
- 15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :** bez zobowiązań.
- 16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.
- 17. Miejsce i termin przetargu :** przetarg odbędzie się w dniu **15.11.2018r., o godzinie 10<sup>30</sup>**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.
- 18. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **5.000,-zł** do dnia **09.11.2018r., do godziny 14<sup>00</sup>** w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Olszance lub na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 08887000051004011015760203 przy czym warunkiem dopuszczenia do

przetargu w przypadku uiszczenia zaliczki przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty **09.11.2018r., do godziny 14<sup>00</sup>** była odnotowana już na koncie Urzędu. Za termin wpłaty uważa się wpływ środków na konto Urzędu Gminy w Olszance.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( dotyczy spółek ) lub
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych ) ,
- pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 1380), obowiązany jest przedstawić komisji przetargowej aktualne zezwolenie ( lub promesę) ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

**W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie. Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej ( ustawowej lub umownej ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym lub stawić się na przetargu z współmałżonkiem.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą do stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się wg. stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.**

- 19. Zwrot wadium :** wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
- 20. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.
- 21. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
- 22. Zapłata ceny :** osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.
- 23. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 10.10.2018r., do dnia 15.11.2018r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej – Panoramie Powiatu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**24. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni**. Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

**/-/Aneta Rabczewska**  
**Wójt Gminy Olszanka**

Olszanka 10 października 2018r.