# **W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomości , stanowiąca własność Gminy Olszanka :

1. **lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej – 61,60 m2, położony na I piętrze budynku mieszkalno–użytkowego nr 48a, wolnostojącego, wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 8,50 m2 i udziałem 0,157 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i prawach do działki nr 519/3 położonej w Przylesiu, o powierzchni 0,2100 ha, numer jednostki rejestrowej G.5, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1B/00007395/6, lokal nr 2 położony w budynku położonym przy drodze o nawierzchni urządzonej w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, działka stanowi grunty orne i tereny zabudowane, ogrodzona siatką na słupkach stalowych, na działce znajduje się budynek mieszkalno – użytkowy, wolnostojący, wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, budynek podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. W budynku wydzielone są trzy lokale mieszkalne na I piętrze i pomieszczenia użytkowe na parterze. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i garaż, przynależne do poszczególnych lokali mieszkalnych, kotłownia i skład opału. Budynek wybudowany w okresie powojennym.**
	* **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
	* **Dla działki nr 519/3 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XXXVIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem UZP-17 – tj. obszar usług zdrowia, strefa adaptacji i przekształceń zabudowy mieszkalnej zagrodowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej.**
	* **Termin zagospodarowania nieruchomości - -----------------------------------------------**
	* **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - --------**
	* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - ------------------------**
	* **Termin wnoszenia opłat - -----------------------------------------------------------------------**
	* **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------.**
	* **Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego za cenę – 75.000,- zł,**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 29.10.2014r. do 19.11.2014r. ( włącznie ) .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 10.12.2014r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

 /-/**Aneta Rabczewska**

 **Wójt Gminy Olszanka**

Olszanka 28.10.2014r.