

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 23 luty 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

1. Położenie nieruchomości : Krzyżowice.

2. Opis nieruchomości : nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 9/8, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1085 ha, numer jednostki rejestrowej G.89, położona w Krzyżowicach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00030276/6. Nieruchomość położona na terenie byłej oczyszczalni ścieków . Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej przez drogę boczną urządzoną. Kształt działki prostokątny, ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, uzbrojenie z ulicy energia elektryczna, woda i kanalizacja. Działka zabudowana budynkiem nieczynnej oczyszczalni ścieków, obiekt wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny, stanowi dwa budynki połączone wiatą. Budynek obsypany skarpą. Powierzchnia zabudowy 41,20 m², powierzchnia użytkowa 35,90 m², budynek powojenny. Obiekt zniszczony i częściowo zdewastowany, elementy konstrukcyjne uszkodzone, elementy wykończeniowe zniszczone i zdewastowane. Budynek utracił wartość użytkową, zużycie techniczno- funkcjonalne na poziomie 80%. Ponadto na działce znajduje się zbiornik okrągły zagłębiony w ziemi, usytuowany bezpośrednio przy budynku.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

3. Położenie nieruchomości : nieruchomość położona na terenie byłej oczyszczalni ścieków w sąsiedztwie remizy strażackiej, boiska sportowego w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz gruntów rolnych na obrzeżach wsi.

4. Forma zbycia : sprzedaż.

5. Tryb zbycia : w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza : **27.000,-zł** (słownie : dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

7. Przeznaczenie w planie : Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości : Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r. z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na obszarze oznaczonym symbolem NO – tj. oczyszczalnia ścieków.

8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : nie określony.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony.

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy.

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy.

12. **Termin wnoszenia opłat** : nie dotyczy.
13. **Zasady aktualizacji opłat** : nie dotyczy.
14. **Obciążenia nieruchomości** : nieruchomość nie jest obciążona.
15. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość** : bez zobowiązań.
16. **Miejsce i termin przetargu** : przetarg odbędzie się w dniu **23.02.2016r.**, o godzinie **10⁰⁰**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.
17. **Warunki udziału w przetargu** : w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **2.700,-zł** w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Olszance do dnia **17.02.2016r.**, do godziny **14⁰⁰**. Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (dotyczy spółek) lub
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (dotyczy przedsiębiorstw państwowych) ,
- pełnomocnictwo.

Uwaga : kopie dokumentów składanych przez uczestników przetargu winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uczestników przetargu, a w przypadku osób prawnych – przez upoważnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.

18. **Zwrot wadium** : wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
19. **Rozliczenie wpłaconego wadium** : wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.
20. **Odwołanie wyznaczonego przetargu** : Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
21. **Zapłata ceny** : osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.
22. **Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu**. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 19 stycznia 2016r., do dnia 23 lutego 2016r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy w Olszance www.olszanka.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
23. **Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni**. Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

/-/Aneta Rabczewska
Wójt Gminy Olszanka

Olszanka 18 stycznia 2016r.