

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze XII przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 8 marca 2016r. o godz. 11¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

1. **Położenie nieruchomości :** Krzyżowice.
2. **Opis nieruchomości :** nieruchomość stanowiąca działkę nr 5/26, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1261 ha, numer jednostki rejestrowej G.147, położona w Krzyżowicach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00021398/1. Położona w kompleksie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną – osiedle domów wielorodzinnych. Działka o regularnym kształcie – prostokąt, położona przy drodze wojewódzkiej z dojazdem z drogi o nawierzchni nie urządzonej. Teren równy bez pofałdowań , nie jest ogrodzona nie jest zabudowana, w sąsiedztwie terenów leśnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.
Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.
3. **Położenie nieruchomości :** nieruchomość położona w kompleksie działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną w sąsiedztwie terenów leśnych.
4. **Forma zbycia :** sprzedaż.
5. **Tryb zbycia :** w drodze XII przetargu ustnego nieograniczonego (I przetarg odbył się - 29.10.2013r., II przetarg odbył się 21.01.2014r. III przetarg odbył się 18.03.2014r., IV przetarg odbył się 17.06.2014r., V przetarg odbył się 12.08.2014r., VI przetarg odbył się 28.10.2014r., VII przetarg odbył się 15.12.2014r., VIII przetarg odbył się 18.02.2015r., IX przetarg odbył się 29.04.2015r., X przetarg odbył się 29.07.2015r., XI przetarg odbył się 20.10.2015r.)
6. **Cena wywoławcza : 50.000,-zł** (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. **Przeznaczenie w planie :** Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r. z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
8. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** nie określony.
9. **Termin zagospodarowania nieruchomości :** nie określony.
10. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.
11. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :** nie dotyczy.
12. **Termin wnoszenia opłat :** nie dotyczy.
13. **Zasady aktualizacji opłat :** nie dotyczy.
14. **Obciążenia nieruchomości :** nieruchomość nie jest obciążona.
15. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :** bez zobowiązań.
16. **Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.

- 17. Miejsce i termin przetargu :** przetarg odbędzie się w dniu **08.03.2016r., o godzinie 11¹⁵**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.
- 18. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **5.000,-zł** do dnia **03.03.2016r., do godziny 14⁰⁰** w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Olszance lub na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 05887000052004011015760212 przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia zaliczki przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty **03.03.2016r., do godziny 14⁰⁰** była odnotowana już na koncie Urzędu.
Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.
Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetarg są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (dotyczy spółek) lub
 - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (dotyczy przedsiębiorstw państwowych) ,
 - pełnomocnictwo.
- Uwaga : kopie dokumentów składanych przez uczestników przetarg winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uczestników przetargu, a w przypadku osób prawnych – przez upoważnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.
- 19. Zwrot wadium :** wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
- 20. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.
- 21. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
- 22. Zapłata ceny :** osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.
- 23. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 01.02. 2016r., do dnia 08.03.2016r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy w Olszance www.olszanka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i w Panoramie Powiatu.
- 24. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni.**
Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

/-/Aneta Rabczewska
Wójt Gminy Olszanka