

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość, w drodze XIII przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 31 maja 2016r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

**1. Położenie nieruchomości :** Krzyżowice.

**2. Opis nieruchomości :** nieruchomość stanowiąca działkę nr 5/23, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1264 ha, numer jednostki rejestrowej G.147, położona w Krzyżowicach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00021398/1. Położona w kompleksie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną – osiedle domów wielorodzinnych. Działka o regularnym kształcie – prostokąt, położona przy drodze wojewódzkiej z dojazdem z drogi o nawierzchni nie urządzonej. Teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona nie jest zabudowana, w sąsiedztwie terenów leśnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

**3. Położenie nieruchomości :** nieruchomość położona w kompleksie działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną w sąsiedztwie terenów leśnych.

**4. Forma zbycia :** sprzedaż.

**5. Tryb zbycia :** w drodze XIII przetargu ustnego nieograniczonego (I przetarg odbył się - 29.10.2013r., II przetarg odbył się 21.01.2014r. III przetarg odbył się 18.03.2014r., IV przetarg odbył się 17.06.2014r., V przetarg odbył się 12.08.2014r., VI przetarg odbył się 28.10.2014r., VII przetarg odbył się 15.12.2014r., VIII przetarg odbył się 18.02.2015r., IX przetarg odbył się 29.04.2015r., X przetarg odbył się 29.07.2015r., XI przetarg odbył się 20.10.2015r., XII przetarg odbył się 08.03.2016r.,)

**6. Cena wywoławcza : 50.000,-zł** ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych ).

**7. Przeznaczenie w planie :** Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r. z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :** nie określony.

**9. Termin zagospodarowania nieruchomości :** nie określony.

**10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy :** nie dotyczy.

**12. Termin wnoszenia opłat :** nie dotyczy.

**13. Zasady aktualizacji opłat :** nie dotyczy.

**14. Obciążenia nieruchomości :** nieruchomość nie jest obciążona.

**15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość :** bez zobowiązań.

- 16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego :** nie dotyczy.
- 17. Miejsce i termin przetargu :** przetarg odbędzie się w dniu **31.05.2016r., o godzinie 10<sup>15</sup>**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.
- 18. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **5.000,-zł** do dnia **25.05.2016r., do godziny 14<sup>00</sup>** w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Olszance lub na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 05887000052004011015760212 przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia zaliczki przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty **25.05.2016r., do godziny 14<sup>00</sup>** była odnotowana już na koncie Urzędu.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.
- Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego ( dotyczy spółek ) lub
  - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw ( dotyczy przedsiębiorstw państwowych ),
  - pełnomocnictwo.
- Uwaga : kopie dokumentów składanych przez uczestników przetargu winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uczestników przetargu, a w przypadku osób prawnych – przez upoważnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.
- 19. Zwrot wadium :** wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
- 20. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.
- 21. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
- 22. Zapłata ceny :** osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.
- 23. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 27.04.2016r., do dnia 31.05.2016r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy w Olszance [www.olszanka.pl](http://www.olszanka.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i w Panoramie Powiatu.
- 24. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni.**
- Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

/-/Aneta Rabczewska  
Wójt Gminy Olszanka

Olszanka 26 kwietnia 2016r.