

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość, w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 14 grudnia 2016r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

1. Położenie nieruchomości : Krzyżowice.

2. Opis nieruchomości : nieruchomość stanowiąca działkę nr 5/23, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1264 ha, numer jednostki rejestrowej G.147, położona w Krzyżowicach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00021398/1. Położona w kompleksie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną – osiedle domów wielorodzinnych. Działka o regularnym kształcie – prostokąt, położona przy drodze wojewódzkiej z dojazdem z drogi o nawierzchni nie urządzonej. Teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona nie jest zabudowana, w sąsiedztwie terenów leśnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

3. Położenie nieruchomości : nieruchomość położona w kompleksie działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną w sąsiedztwie terenów leśnych.

4. Forma zbycia : sprzedaż.

5. Tryb zbycia : w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza : 50.000,-zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych).

7. Przeznaczenie w planie : Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r. z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : nie określony.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony.

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy.

12. Termin wnoszenia opłat : nie dotyczy.

13. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy.

14. Obciążenia nieruchomości : nieruchomość nie jest obciążona.

15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : bez zobowiązań.

16. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy.

17. Miejsce i termin przetargu : przetarg odbędzie się w dniu **14.12.2016r., o godzinie 10¹⁵**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.

18. Warunki udziału w przetargu : w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **5.000,-zł** do dnia **07.12.2016r., do godziny 14⁰⁰** w

pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Olszance lub na konto Urzędu, Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 05887000052004011015760212 przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia zaliczki przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty **07.12.2016r., do godziny 14⁰⁰** była odnotowana już na koncie Urzędu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.

Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (dotyczy spółek) lub
- aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (dotyczy przedsiębiorstw państwowych) ,
- pełnomocnictwo.

Uwaga : kopie dokumentów składanych przez uczestników przetarg winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uczestników przetargu, a w przypadku osób prawnych – przez upoważnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.

19.Zwrot wadium : wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.

20.Rozliczenie wpłaconego wadium : wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.

21.Odwołanie wyznaczonego przetargu : Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.

22. Zapłata ceny : osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.

23.Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu. Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 08.11.2016r., do dnia 14.12.2016r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy w Olszance www.olszanka.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i w Panoramie Powiatu.

24.Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni.**

Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

**/-/Aneta Rabczewska
Wójt Gminy Olszanka**

Olszanka 07 listopada 2016r.