

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłaszam o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość , w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego który odbędzie się w **dniu 19 grudnia 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Olszance pokój nr 15 :**

1. Położenie nieruchomości : Krzyżowice.

2. Opis nieruchomości : nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 9/10, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,2880 ha, numer jednostki rejestrowej G.89, położona w Krzyżowicach, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00030276/6. Nieruchomość położona w sąsiedztwie przepompowni ścieków i nieczynnej oczyszczalni ścieków, przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości od strony drogi wojewódzkiej przez drogę boczną- wewnętrzną, urządzoną. Kształt działki równomierny prostokątny, nie jest ogrodzona, uzbrojenie z ulicy energia elektryczna, woda i kanalizacja. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

Nie wyklucza się istnienia w terenie różnych nie wskazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, w których brak jest branżowych informacji inwestycyjnych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie kamieni i przedmiotów niewidocznych wizualnie.

Brak jest informacji na temat ewentualnych zanieczyszczeń nieruchomości substancjami szkodliwymi dla zdrowia i środowiska, które według prawa polskiego podlegają usunięciu oraz, że obecnie nie istnieją ze strony nieruchomości zagrożenia dla zdrowia i środowiska niedozwolone przez polskie prawo.

3. Położenie nieruchomości : nieruchomość położona w sąsiedztwie remizy strażackiej, boiska sportowego w pobliżu terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz gruntów rolnych na obrzeżach wsi.

4. Forma zbycia : sprzedaż.

5. Tryb zbycia : w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza : 74.000,-zł (słownie : siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

7. Przeznaczenie w planie : Gmina nie posiada planu zagospodarowania na wymienioną działkę, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XIV/121/2000 z dnia 24 luty 2000r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości : Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXIV/210/2009r. z dnia 01.12.2009r., zmiana studium zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Olszanka Nr XXXVIII/232/2013 z dnia 27.09.2013r., działka położona na terenie obsługi rolnictwa.

8. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : nie określony.

9. Termin zagospodarowania nieruchomości : nie określony.

10. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego : nie dotyczy.

11. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy : nie dotyczy.

12. Termin wnoszenia opłat : nie dotyczy.

13. Zasady aktualizacji opłat : nie dotyczy.

14. Obciążenia nieruchomości : nieruchomość nie jest obciążona.

15. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : bez zobowiązań.

16. Miejsce i termin przetargu : przetarg odbędzie się w dniu **19.12.2016r., o godzinie 10⁰⁰**, w pokoju numer 15, I piętro, Urzędu Gminy w Olszance.

- 17. Warunki udziału w przetargu :** w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub inne podmioty, które wpłacą wadium w wysokości **7.000,-zł** w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Olszance do dnia **14.12.2016r., do godziny 14⁰⁰** lub na konto Bank Spółdzielczy Grodków – Łosiów Nr 08887000051004011015760203 przy czym warunkiem dopuszczenia do przetargu w przypadku uiszczenia wadium przelewem jest to, by w wyznaczonym dniu wpłaty **14.12.2016r., do godziny 14⁰⁰** była odnotowana już na koncie Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestników przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem tożsamości oraz z numerem konta na które należy zwrócić wadium.
- Przedstawiciele lub pełnomocnicy osób prawnych zamierzający uczestniczyć w przetargu są ponadto zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu :
- aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (dotyczy spółek) lub
 - aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw (dotyczy przedsiębiorstw państwowych) ,
 - pełnomocnictwo.
- Uwaga : kopie dokumentów składanych przez uczestników przetarg winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uczestników przetargu, a w przypadku osób prawnych – przez upoważnionych jej przedstawicieli lub pełnomocników.
- 18. Zwrot wadium :** wadium zwraca się niezwłocznie po : odwołaniu, zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – na wskazane przez uczestników konto.
- 19. Rozliczenie wpłaconego wadium :** wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywcy, a przetarg czyni niebyłym.
- 20. Odwołanie wyznaczonego przetargu :** Wójt Gminy Olszanka może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak ogłoszenia o przetargu.
- 21. Zapłata ceny :** osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w takim terminie aby w dniu zawarcia umowy została odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Olszance.
- 22. Okres wywieszenia Ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu.** Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance poprzez jego wywieszenie na okres **od dnia 16 listopada 2016r., do dnia 19 grudnia 2016r.** Ponadto treść w/w Ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, stronie internetowej Urzędu Gminy w Olszance www.olszanka.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.
- 23. Informacja o wynikach przetargu** zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres **7 dni**. Informację wywiesza się po **7 dniach** od dnia rozstrzygnięcia przetargu tj. po terminie przewidzianym na złożenie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
- Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance , pokój nr 10 , telefon 4129-683 wew. 115.

**/-/Aneta Rabczewska
Wójt Gminy Olszanka**

Olszanka 16 listopada 2016r.